

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 127

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | Факт | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | 114904 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | 130934 | |

РАЗДЕЛ I. Доходы

| | | | | |
|---|-----------------------|-------|--------|---|
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 1514,4 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 406391 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 389892 | 1 |
| 3 | Задолженность | руб. | 131403 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 95,9% | |

РАЗДЕЛ II. Расходы

| | | | | |
|----|---|------|---------------|------|
| | всего, в том числе | | 420520 | |
| 1 | Содержание дворовых территорий | руб. | 32393 | |
| 2 | Уборка подъездов | руб. | 55489 | |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 12234 | |
| 4 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 14830 | |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 46145 | 2 |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 3550 | |
| 7 | Расходы по управлению | руб. | 77961 | |
| 8 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 1400 | |
| 9 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | руб. | 1300 | |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН | руб. | 6093 | |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 131296 | 3, 4 |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб. | 5101 | |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря | руб. | 2545 | |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности | руб. | 889 | |
| 15 | Рентабельность 5% | руб. | 18979 | |
| 16 | Уплата 6% налога | руб. | 10315 | |
| 17 | Остаток средств | руб. | 100306 | |

Расчет составил:

 Мильева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 33739 руб.
3. В том числе ремонт кровли - 92683 руб.
- 5.
- 6.
- 7.